PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

EG

Erdgeschoß

Hohe Halle A02 mit Ladehof und Rampentoren. Der obere Block ist an TMNL vermietet. Nachbarflächen sind in alle Richtungen kombinierbar.

A02	Hohe Halle am Ladehof	**2.681 m²**

LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

LEGENDE

- VERFÜGBAR
- VERMIETET
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

ANFRAGEN

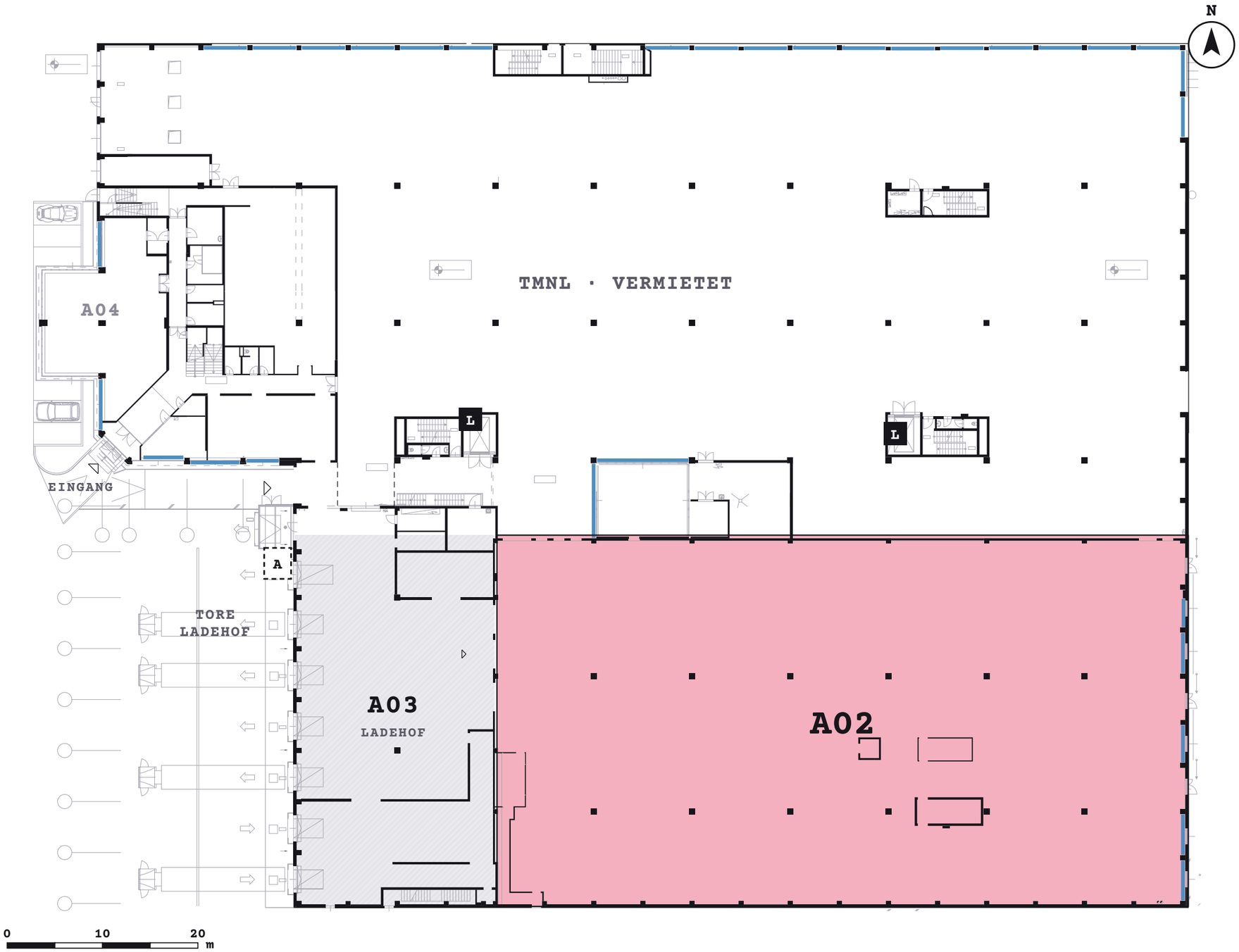
02682 63939

office@eins.immo

eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.

Erdgeschoß · Übersicht



PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

A02

Erdgeschoß

FLÄCHE
2.681 m²

RAUMHÖHE
11,44 m

AUSSENMASSE
ca. 72 × 39 m

ZUSCHNITT
kombinierbar

Hohe Halle am Ladehof. Zweigeschoßig offen, über 10 kN/m², Rampentore nebenan. Geeignet für Kontraktlogistik, Hochregal, Produktion mit Versand.

LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

LEGENDE

- DIESE EINHEIT
- WEITERE FLÄCHEN
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

ANFRAGEN

02682 63939

office@eins.immo

eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.

A02 · Erdgeschoß

PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

ZG

Zwischengeschoß

Bürofläche B01 über dem Bürotrakt an der Straßenfront. Nachbarflächen sind in alle Richtungen kombinierbar.

B01	Fensterbänder, kompakt	**851 m²**

LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

LEGENDE

- VERFÜGBAR
- VERMIETET
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

ANFRAGEN

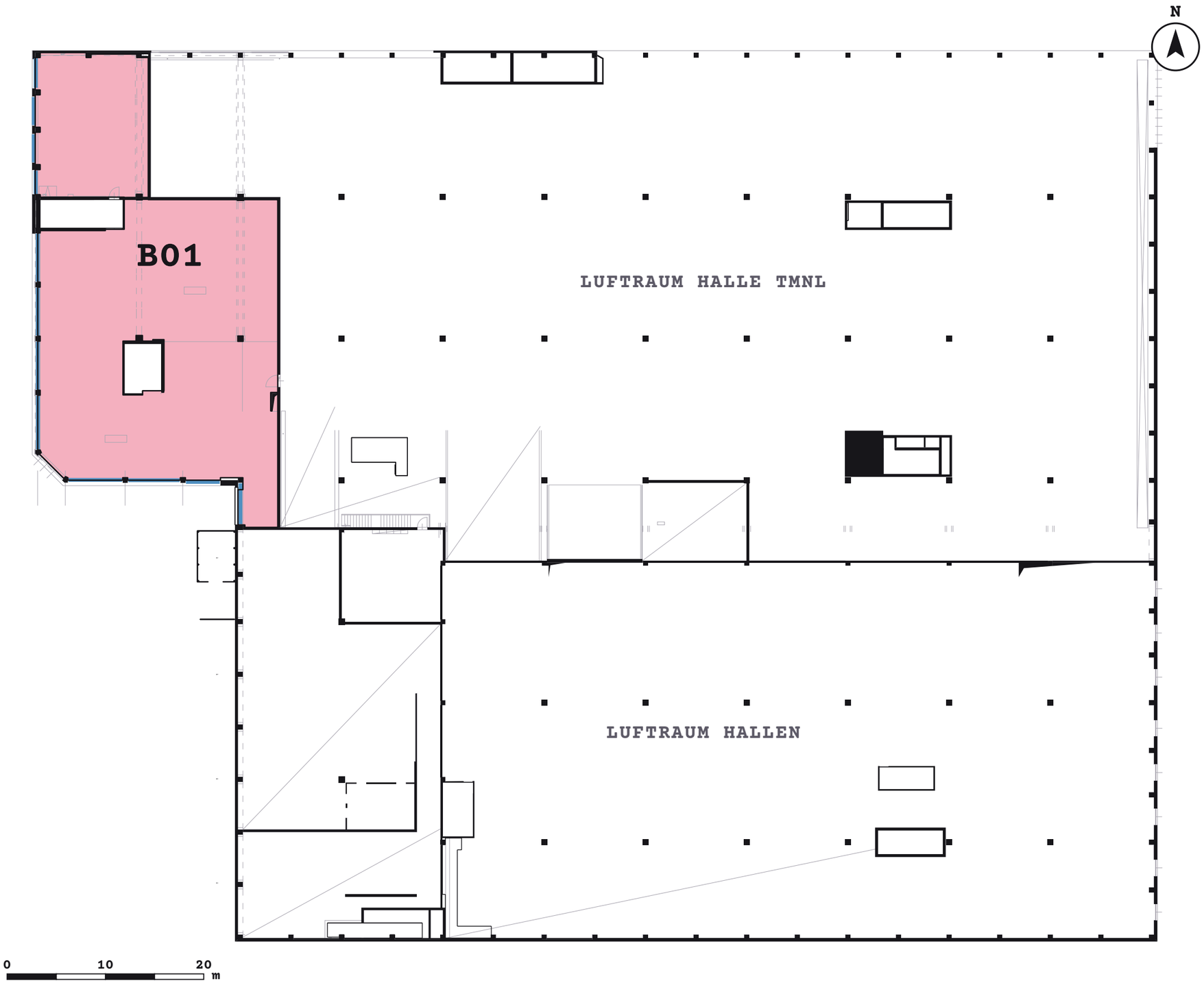
02682 63939

office@eins.immo

eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.

Zwischengeschoß · Übersicht



PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

B01

Zwischengeschoß

FLÄCHE
851 m²

RAUMHÖHE
2,5–3,3 m

AUSSENMASSE
ca. 25 × 48 m

ZUSCHNITT
fix

Fensterbänder, kompakt. Über dem Bürotrakt an der Straßenfront.
Geeignet für Büro, Schulung, Sozialräume.

LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

LEGENDE

- DIESE EINHEIT
- WEITERE FLÄCHEN
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

ANFRAGEN

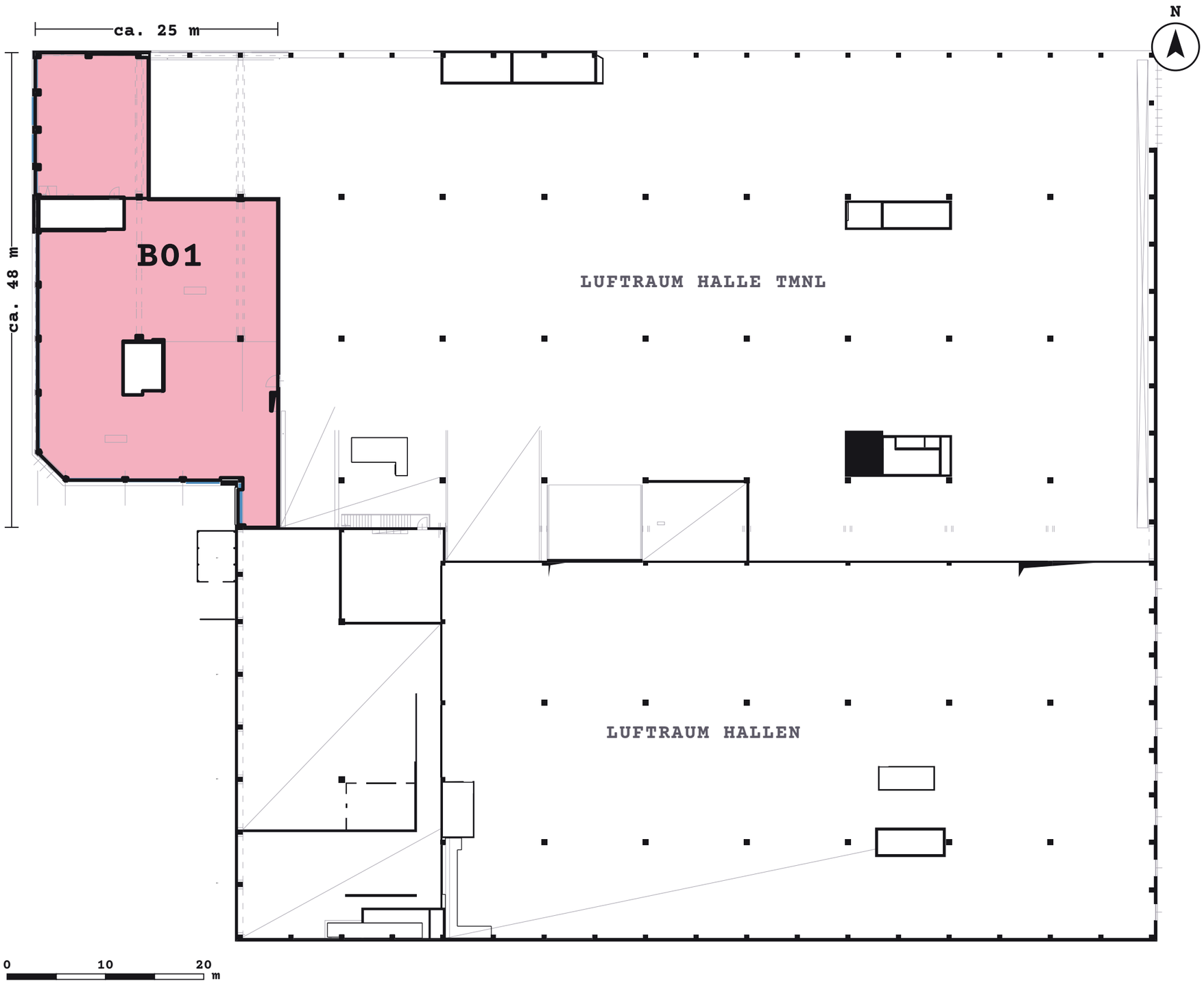
02682 63939

office@eins.immo

eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.

B01 · Zwischengeschoß



PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

1. OG

1. Obergeschoß

Bis zu 8.694 m² am Stück, Tageslicht über Fensterbänder und Lichthof. Nachbarflächen sind in alle Richtungen kombinierbar.

C01	Ecklage, zwei Lichtfassaden	**1.338 m²**
C02	Lichtband und Lichthof	**1.169 m²**
C03	Großfläche, teilbar	**2.743 m²**
C04	Loft mit Westlicht	**744 m²**
C05	Galerie zur hohen Halle	**2.700 m²**

LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

LEGENDE

- VERFÜGBAR
- VERMIETET
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

ANFRAGEN

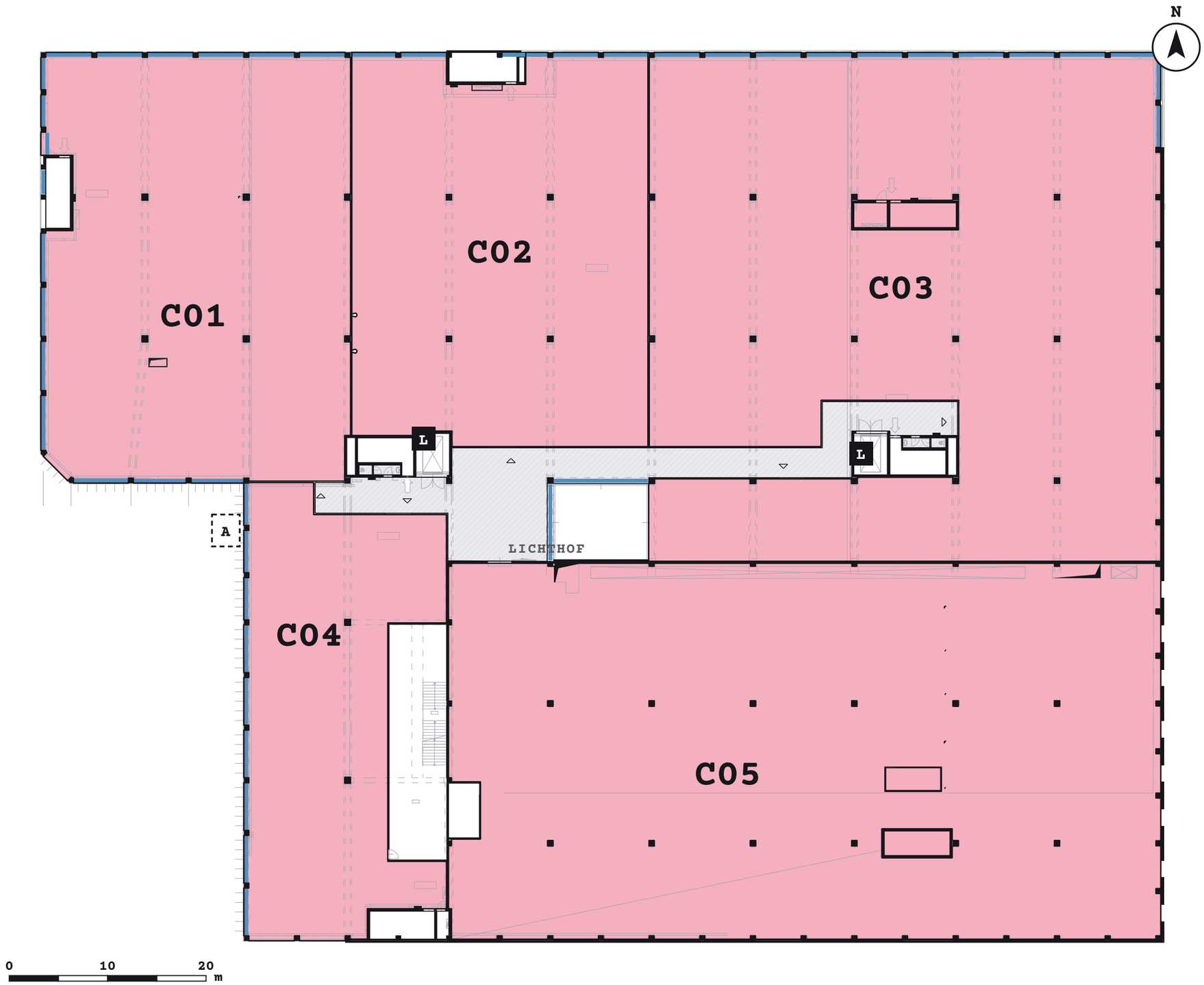
02682 63939

office@eins.immo

eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.

1. Obergeschoß · Übersicht



PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

C01

1. Obergeschoß

FLÄCHE
1.338 m²

RAUMHÖHE
4,4 m

AUSSENMASSE
ca. 31 × 44 m

ZUSCHNITT
kombinierbar

Ecklage, zwei Lichtfassaden. Tageslicht von Norden und Westen.
Geeignet für Entwicklung, Labor, Prototypenbau.

LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

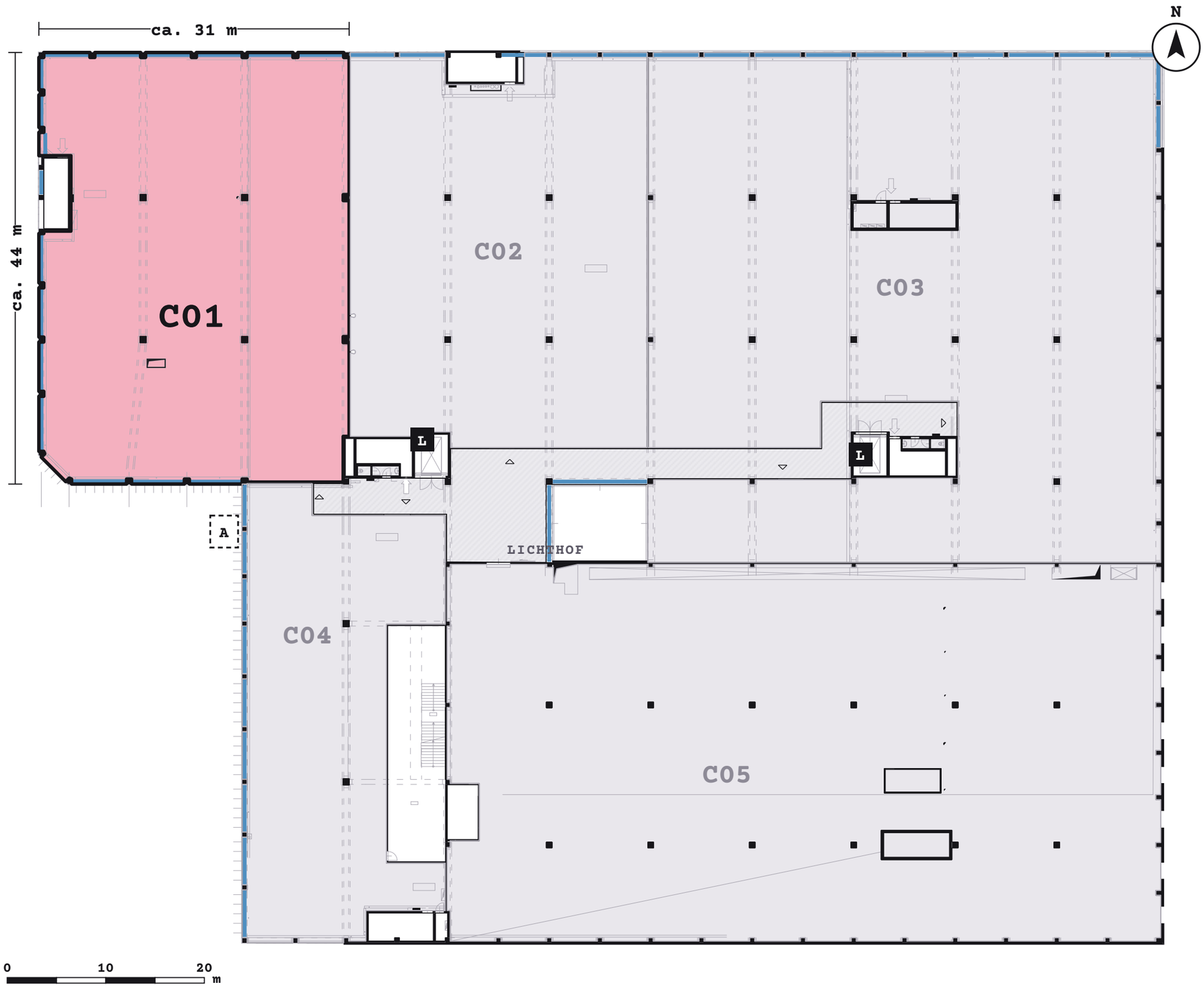
LEGENDE

- DIESE EINHEIT
- WEITERE FLÄCHEN
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

ANFRAGEN
02682 63939
office@eins.immo
eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.

C01 · 1. Obergeschoß



PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

C02

1. Obergeschoß

FLÄCHE
1.169 m²

RAUMHÖHE
4,4 m

AUSSENMASSE
ca. 30 × 40 m

ZUSCHNITT
kombinierbar

Lichtband und Lichthof. Fensterband nach Norden, kurzer Weg zu Lift 1.
Geeignet für Schulung, Technik, Büro-Gewerbe.

LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

LEGENDE

- DIESE EINHEIT
- WEITERE FLÄCHEN
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

ANFRAGEN

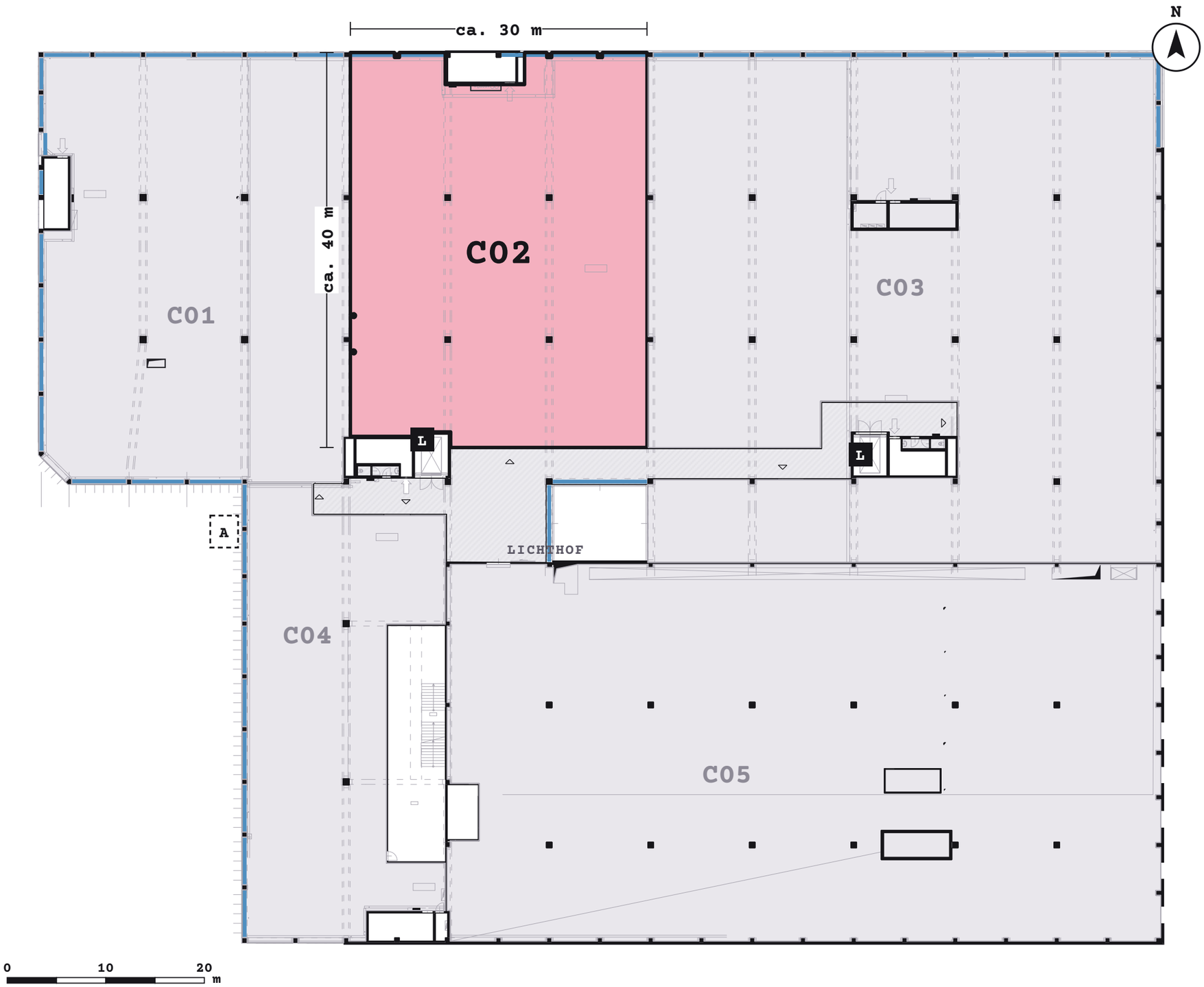
02682 63939

office@eins.immo

eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.

C02 · 1. Obergeschoß



PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

C03

1. Obergeschoß

FLÄCHE
2.743 m²

RAUMHÖHE
4,4 m

AUSSENMASSE
ca. 52 × 52 m

ZUSCHNITT
teilbar kombinierbar

Großfläche, teilbar. Ganz oder in zwei Teilen, Lift 2 direkt an der Fläche. Geeignet für Montage, Fulfillment, Leichtproduktion.

LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

LEGENDE

- DIESE EINHEIT
- WEITERE FLÄCHEN
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

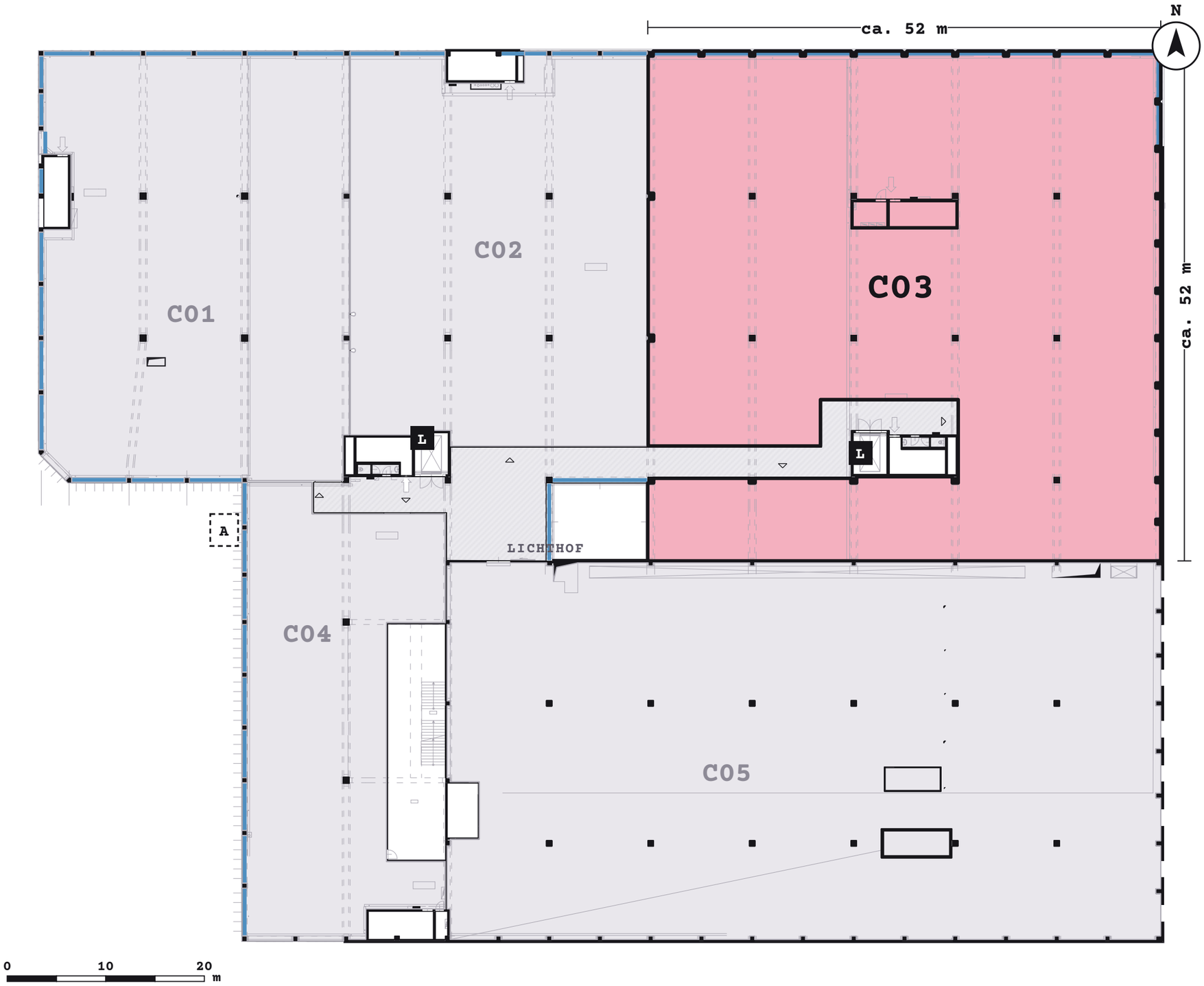
ANFRAGEN

02682 63939

office@eins.immo

eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.



PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

C04

1. Obergeschoß

FLÄCHE
744 m²

RAUMHÖHE
4,4 m

AUSSENMASSE
ca. 21 × 47 m

ZUSCHNITT
kombinierbar

Loft mit Westlicht. Kurzer Weg zum neuen Außenaufzug.
Geeignet für Studio, Werkstatt, Kreativ.

LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

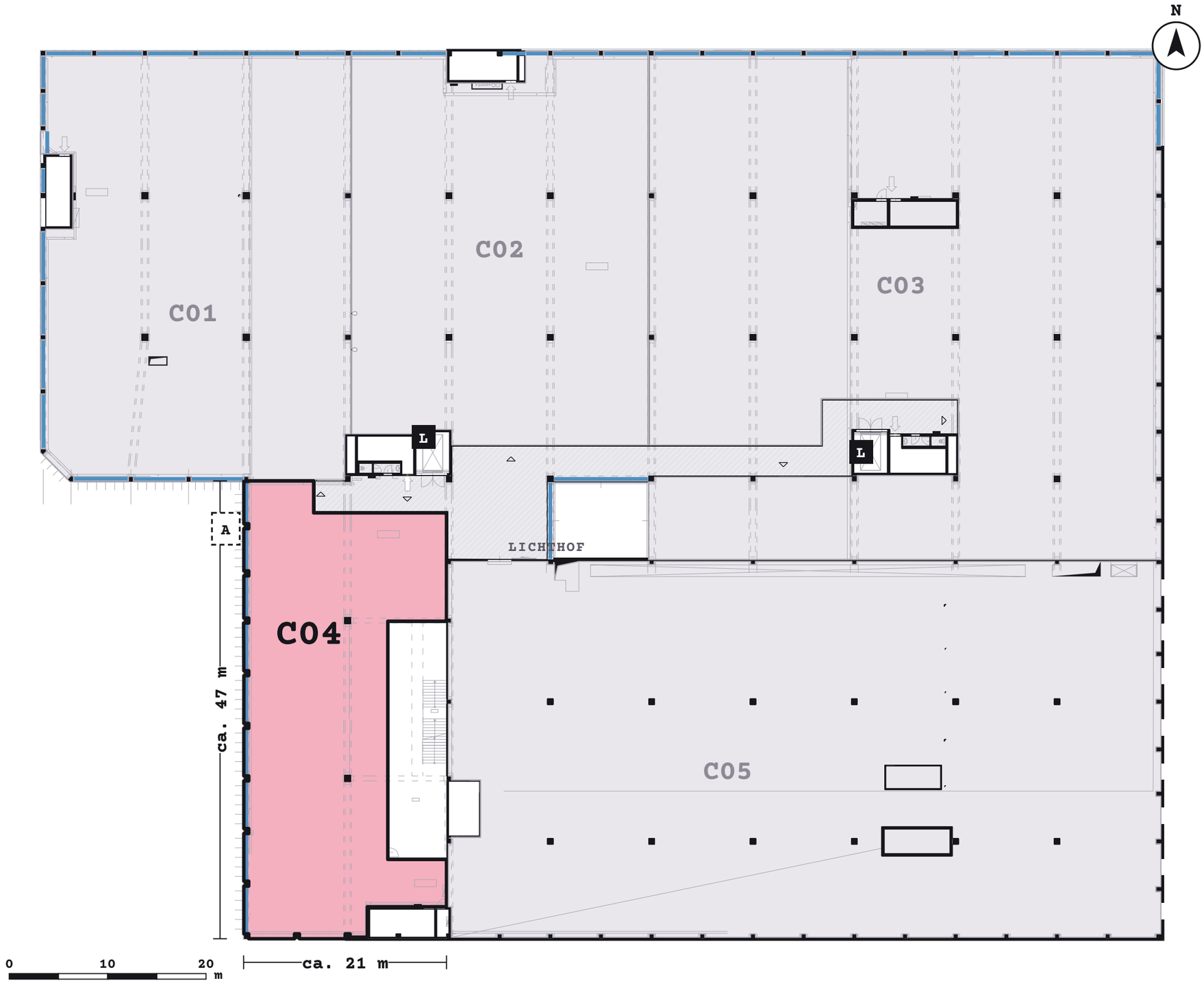
LEGENDE

- DIESE EINHEIT
- WEITERE FLÄCHEN
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

ANFRAGEN
02682 63939
office@eins.immo
eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.

C04 · 1. Obergeschoß



PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

C05

1. Obergeschoß

FLÄCHE
2.700 m²

RAUMHÖHE
4,5 m

AUSSENMASSE
ca. 72 × 38 m

ZUSCHNITT
teilbar kombinierbar

Galerie zur hohen Halle. Produktion oben, Versand unten mit direkter Verbindung zu A02.
Geeignet für Produktion mit Verbindung zu A02.

LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

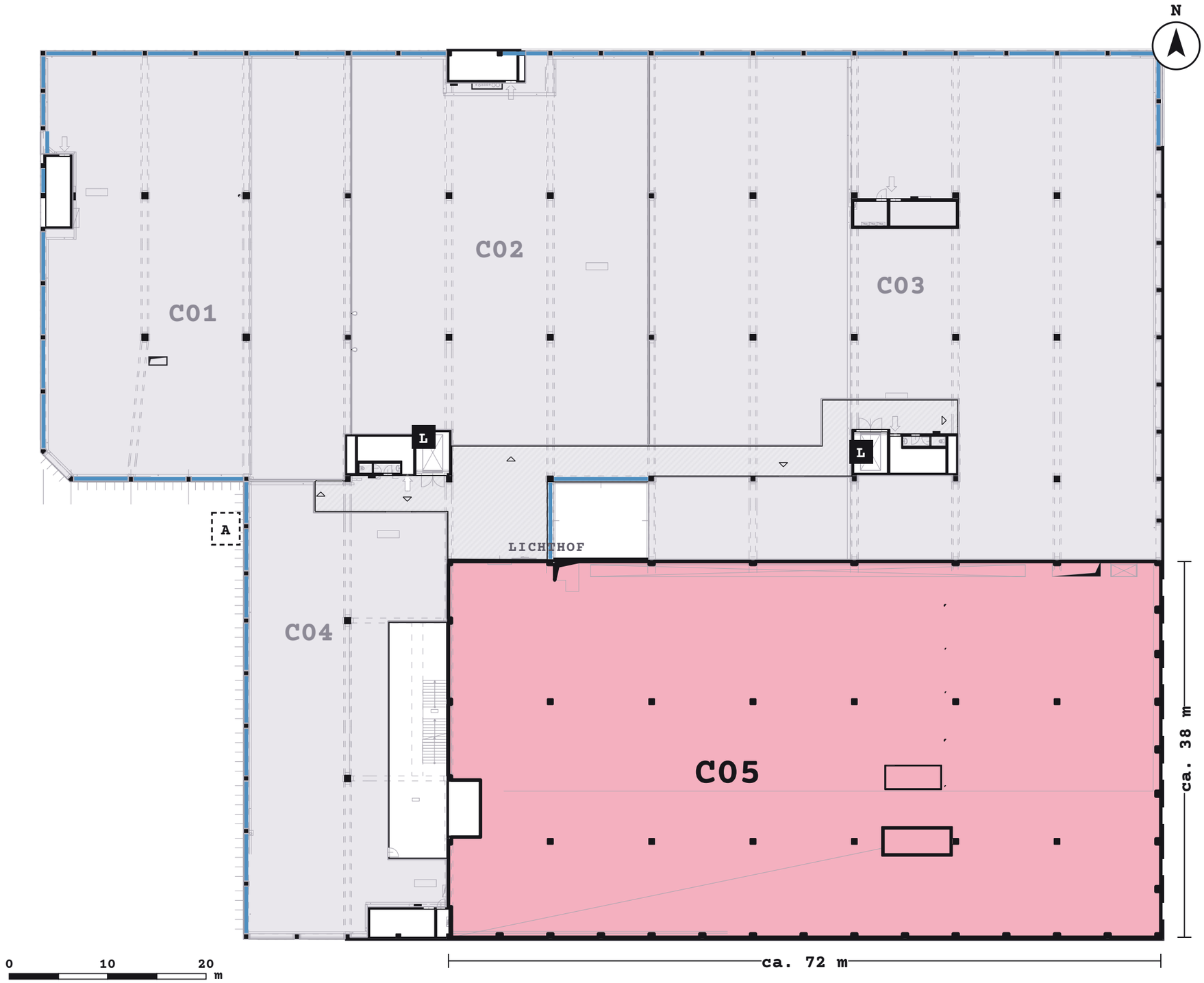
LEGENDE

- DIESE EINHEIT
- WEITERE FLÄCHEN
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

ANFRAGEN
02682 63939
office@eins.immo
eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.

C05 · 1. Obergeschoß



PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

2. OG

2. Obergeschoß

Bis zu 8.577 m² am Stück, ruhige Kernzonen für Lager und Archiv. Nachbarflächen sind in alle Richtungen kombinierbar.

D01	Ecklage, Lichtbänder	**1.092 m²**
D02	Kernzone, ruhig	**1.414 m²**
D03	Kernzone, teilbar	**2 × 1.010 m²**
D04	Westteil, am Aufzug	**1.266 m²**
D05	Oberlicht, tiefe Zone	**2 × 1.390 m²**

LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

LEGENDE

- VERFÜGBAR
- VERMIETET
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

ANFRAGEN

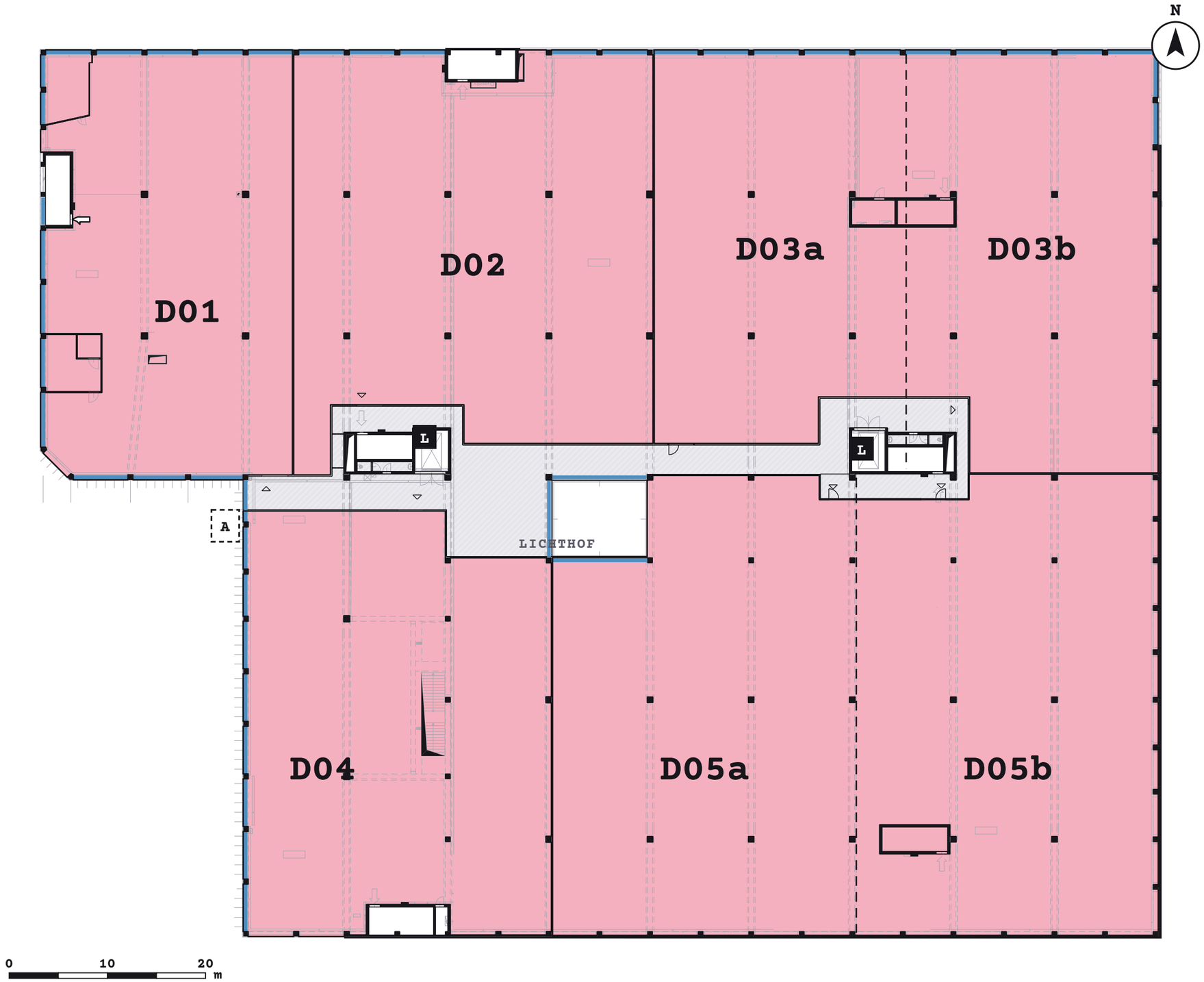
02682 63939

office@eins.immo

eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.

2. Obergeschoß · Übersicht



PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

D01

2. Obergeschoß

FLÄCHE
1.092 m²

RAUMHÖHE
4,4 m

AUSSENMASSE
ca. 26 × 44 m

ZUSCHNITT
kombinierbar

Ecklage, Lichtbänder. Tageslicht von Norden und Westen.
Geeignet für Studios, Proberäume, Atelier.

LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

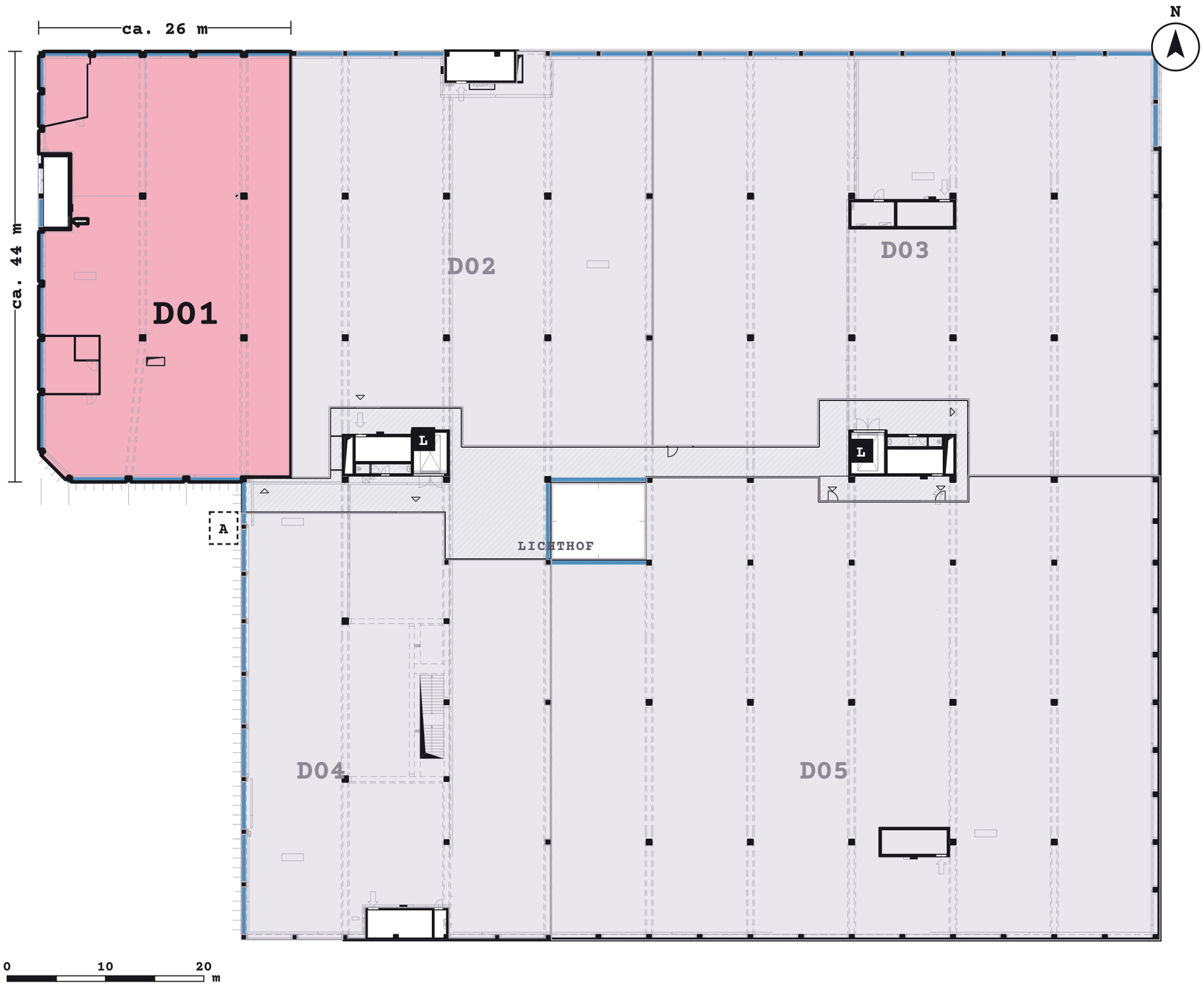
LEGENDE

- DIESE EINHEIT
- WEITERE FLÄCHEN
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

ANFRAGEN
02682 63939
office@eins.immo
eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.

D01 · 2. Obergeschoß



PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

D02

2. Obergeschoß

FLÄCHE
1.414 m²

RAUMHÖHE
4,6 m

AUSSENMASSE
ca. 37 × 43 m

ZUSCHNITT
kombinierbar

Kernzone, ruhig. Fensterband nach Norden, Lift 1 nebenan.
Geeignet für Firmenlager, Archiv.

LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

LEGENDE

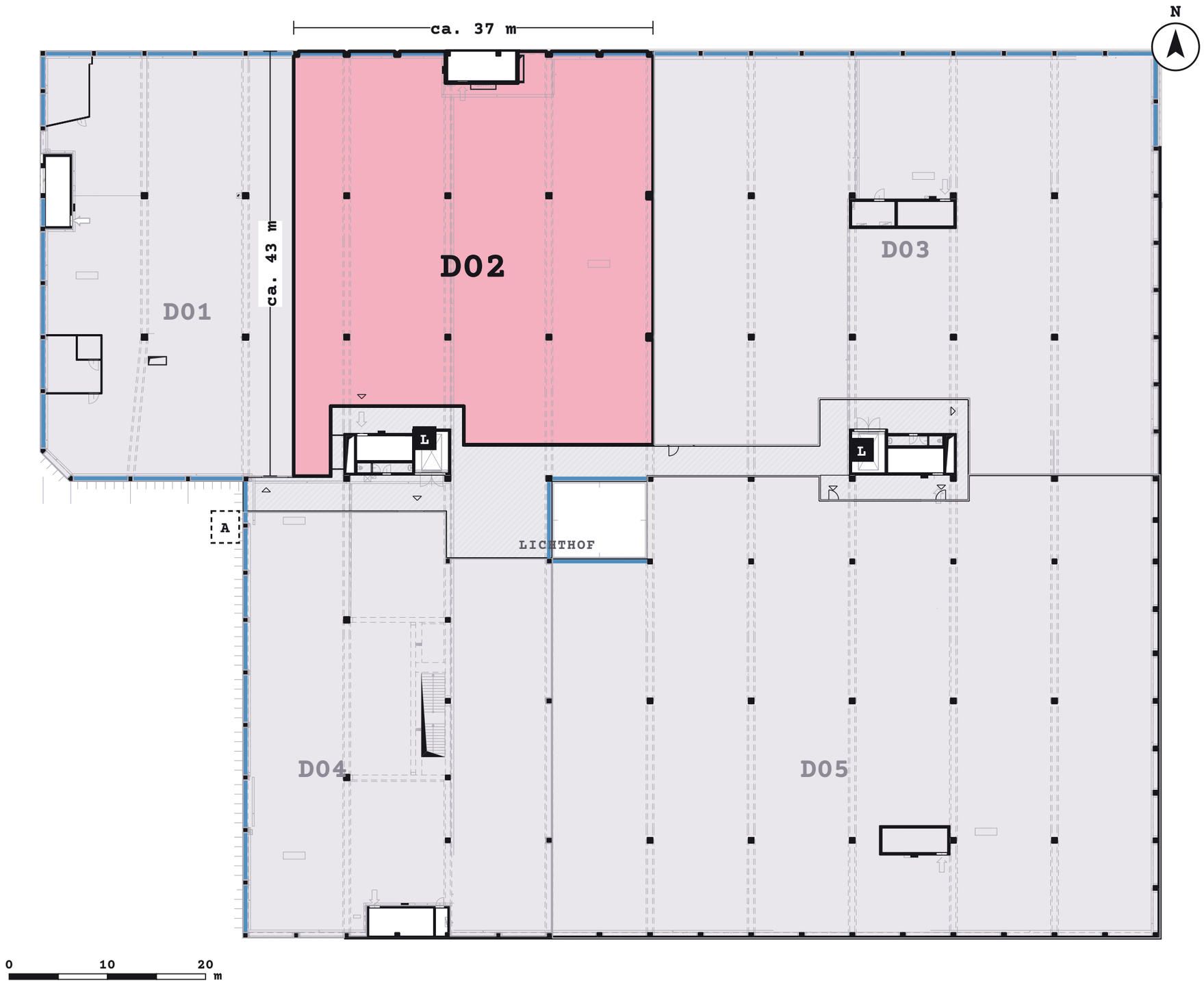
- DIESE EINHEIT
- WEITERE FLÄCHEN
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

ANFRAGEN

02682 63939
office@eins.immo
eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.

D02 · 2. Obergeschoß



PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

D03

2. Obergeschoß

FLÄCHE
2 × 1.010 m²

RAUMHÖHE
4,6 m

AUSSENMASSE
ca. 51 × 43 m

ZUSCHNITT
teilbar kombinierbar

Kernzone, teilbar. Einzeln als D03a und D03b oder im Verbund mit D02 und D04. Geeignet für Archiv, Depot.

LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

LEGENDE

- DIESE EINHEIT
- WEITERE FLÄCHEN
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

ANFRAGEN

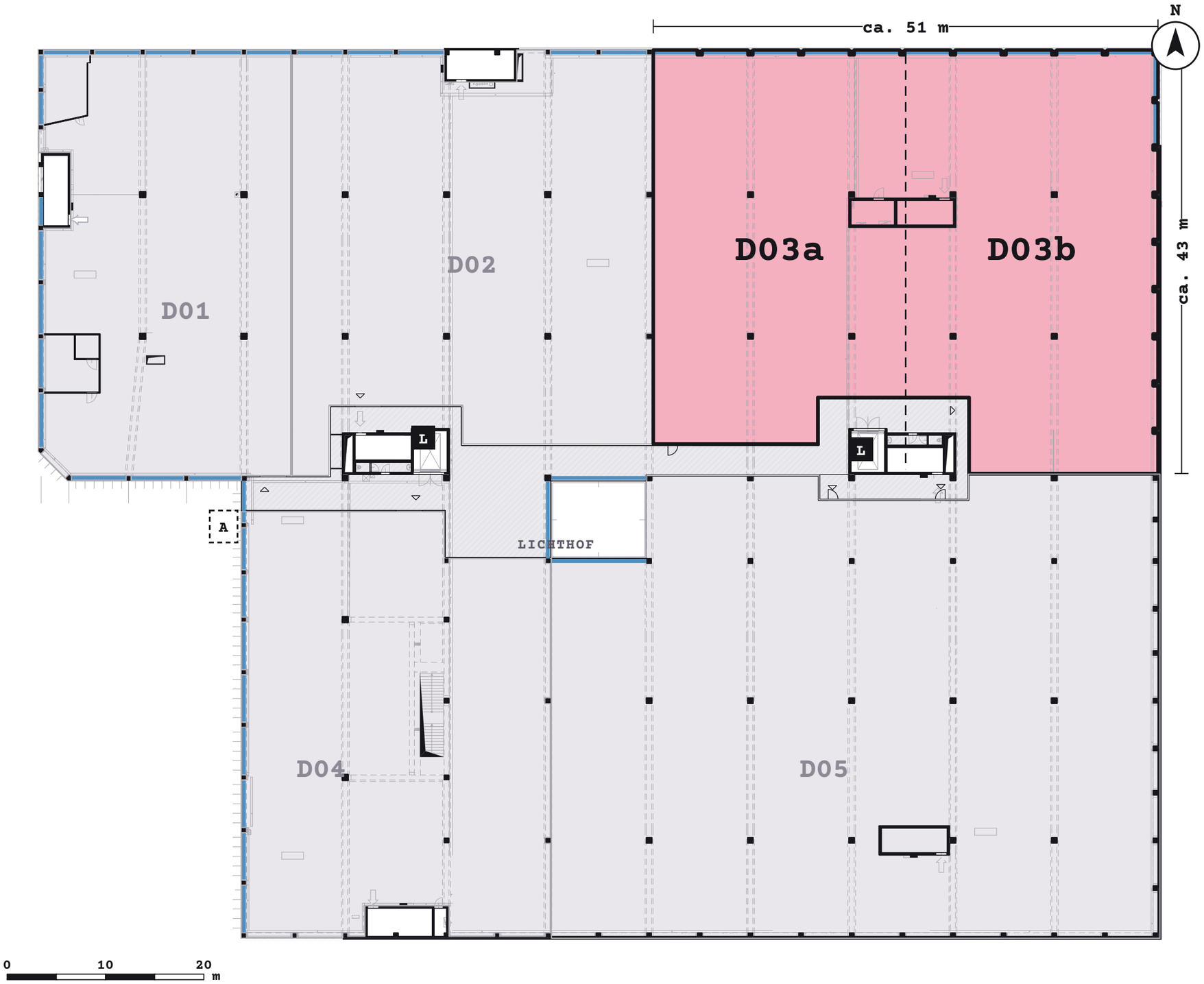
02682 63939

office@eins.immo

eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.

D03 · 2. Obergeschoß



PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

D04

2. Obergeschoß

FLÄCHE
1.266 m²

RAUMHÖHE
4,4 m

AUSSENMASSE
ca. 31 × 43 m

ZUSCHNITT
kombinierbar

Westteil, am Aufzug. Fensterband nach Westen, kurzer Weg zum Außenaufzug. Geeignet für Archiv, Depot, Musterlager.

LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

LEGENDE

- DIESE EINHEIT
- WEITERE FLÄCHEN
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

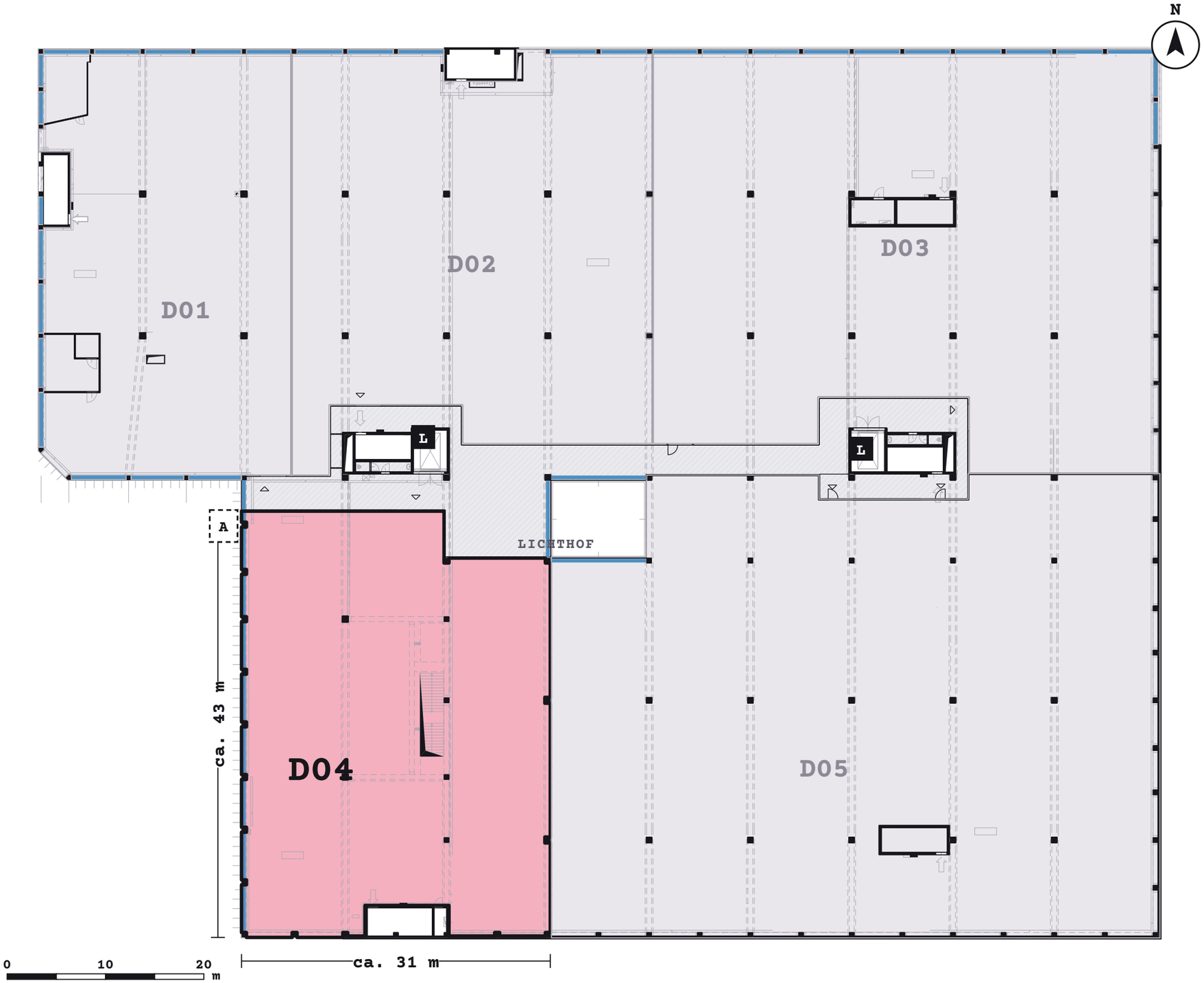
ANFRAGEN

02682 63939

office@eins.immo

eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.



PARK83
EINSIMMO

AB SOFORT ZU MIETEN

D05

2. Obergeschoß

FLÄCHE
2 × 1.390 m²

RAUMHÖHE
4,7 m

AUSSENMASSE
ca. 62 × 47 m

ZUSCHNITT
teilbar kombinierbar

Oberlicht, tiefe Zone. Teilbar in D05a und D05b oder im Verbund.
Geeignet für Lager, Langsamdreher.

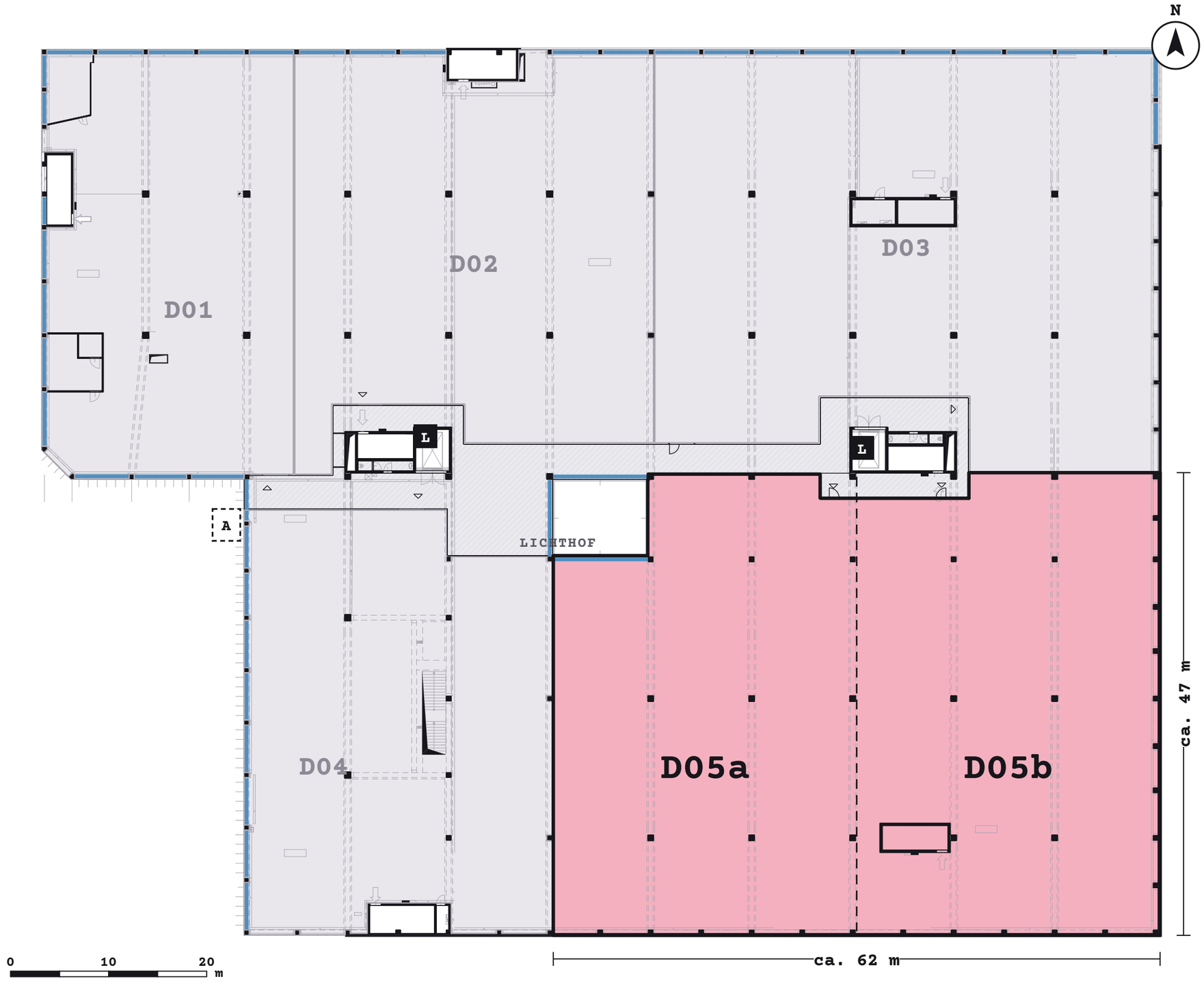
LAGE IM HAUS

2. OG	
1. OG	
ZG	
EG	

LEGENDE

- DIESE EINHEIT
- WEITERE FLÄCHEN
- ALLGEMEIN
- FENSTER
- L LIFT
- TEILBAR
- A AUSSENAUFZUG*

ANFRAGEN
02682 63939
office@eins.immo
eins.immo/park83

Stand 10/2026, vorläufige Einteilung. Schematische Darstellung auf Basis der Einreichplanung, Maße circa, keine Vertragsgrundlage. *Außenaufzug geplant, Lage schematisch.

D05 · 2. Obergeschoß